

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 269213, số vào sổ CH 00151 và GCNQSD đất số DC 269266, số vào sổ CH 00152 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 30/8/2021, chủ sử dụng đất ông Đặng Văn Lành và bà Lường Thị Liễu

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Văn Hán nhận được Văn bản số 12/CNVPĐKĐĐ ngày 07/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Lành và bà Lường Thị Liễu. UBND xã Văn Hán thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 269213, số vào sổ CH 00151 và GCNQSD đất số DC 269266, số vào sổ CH 00152 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 30/8/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Văn Lành và bà Lường Thị Liễu và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành DC 269213, số vào sổ CH 00151 và GCNQSD đất số DC 269266, số vào sổ CH 00152 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 30/8/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Văn Lành và bà Lường Thị Liễu do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cung cấp cụ thể như sau:

+ GCNQSD đất số DC 269213, số vào sổ CH 00151 cấp ngày 30/8/2021 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp gồm các thửa đất:

- Thửa đất số: 93;
- Tờ bản đồ số: 110;
- Diện tích thửa đất theo diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất là 1.348,6m²;
- Mục đích sử dụng: RSX.

+ GCNQSD đất số DC 269266, số vào sổ CH 00152 cấp ngày 30/8/2021 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp gồm các thửa đất:

- Thửa đất số: 92,216,81;
- Tờ bản đồ số: 110,111;
- Diện tích thửa đất theo diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất là 3.146,1m²;
- Mục đích sử dụng: CLN.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: Theo trình bày của ông Đặng Văn Lành và bà Lương Thị Liễu, trong quá trình bảo quản giấy tờ tôi đã bị mối ăn hỏng giấy chứng nhận.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Văn Hán, tại nhà văn hóa xóm Thịnh Lâm, xã Văn Hán trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **05/8/2025** đến hết ngày **20/8/2025** (tính cả ngày nghỉ).

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành DC 269213, số vào sổ CH 00151 và GCNQSD đất số DC 269266, số vào sổ CH 00152 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 30/8/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Văn Lành và bà Lương Thị Liễu được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Văn Hán thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Văn Hán;
- Ông Đặng Văn Lành và bà Lương Thị Liễu;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Thịnh Lâm;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Hán;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết