

Số: 223/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (trả nợ tái định cư)
cho ông Dương Văn Đại và bà Nguyễn Thị Huyền tại dự án Khu tái định cư
phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố
Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, xã
Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành
phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500
Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, xã
Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên để
thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng
mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công
(đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành
phố Sông Công về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt
bằng và giá đất để thực hiện giao tái định cư tại một số dự án trên địa bàn thành
phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt giá đất để thực hiện giao tái định cư tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II (Đợt 4, diện tích 100ha, lần 3 - 40ha) - Trình lần 13;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II (Đợt 4, diện tích 100ha, lần 3 - 40ha) - Trình lần 13;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 07 /TTr-KTHT&ĐT ngày 15 / 7 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Dương Văn Đại và bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **150,0 m²** đất tại dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II.

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 522, tờ bản đồ địa chính số 89.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư (trả nợ tái định cư).
- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 và Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công (Thực hiện theo Khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Trưởng Ban Quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT (6b).

HuongDTL



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số **223** /QĐ-UBND ngày **25** / **7** /2025 của UBND phường Bách Quang)

ĐVT: đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số chứng minh thư/Căn cước công dân	Diện tích đất ở thu hồi (m2)	Số ô đất được giao theo bản đồ QH	Số thửa địa chính	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích tính giá đất tái định cư (m2)	Diện tích vượt mức đất ở giao tái định cư (m2)	Giá đất tái định cư theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Sông Công	Giá đất vượt mức đất ở giao tái định cư theo Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND thành phố Sông Công	Hệ số (áp dụng trường hợp thửa đất ở có vị trí bám 02 trục đường giao thông)	Tiền sử dụng đất	Ghi chú
1	Dương Văn Đại Nguyễn Thị Huyền	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019089011523 019190004418	60	L13-25	522	89	150,0	ODT	60	90	680.000	750.000	1,1	119.130.000	
TỔNG CỘNG															119.130.000	