

Số: 226/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang
(đất do UBND phường Bách Quang quản lý)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND thành phố Sông Công quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Sông Công thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang tại Tờ trình số 05/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.504,2m² đất do UBND phường Bách Quang quản lý tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bách Quang và tại Nhà văn hóa của TDP Làng Mới.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu

vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất khu vực III, Chủ đầu tư dự án, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường (B/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (50b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 226 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Số thửa trích lục (Số thửa địa chính)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ bản đồ địa chính)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	UBND phường Bách Quang	184	23	757,09	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
				1,8	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		158	16	181,1	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
			24	75,9	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		3	24	7,1	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		30	23	32,9	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		94	24	129,9	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		101	23	3,9	DTT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		108	24	57,0	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		117	23	108,3	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		135	23	22,5	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		148	23	68,6	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		303	16	11,9	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		329	15	34,0	DGT	UBND phường Bách Quang đang quản lý
		364	15	12,2	DTL	UBND phường Bách Quang đang quản lý
Tổng Cộng:				1.504,2		