

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ và kế hoạch triển khai các dự án trên địa bàn phường Bách Quang

Kính gửi: UBND phường Bách Quang

Ban Quản lý dự án số 03 báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ và kế hoạch triển khai các dự án trên địa bàn phường Bách Quang, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Thông tin chung

Tổng số dự án do Ban Quản lý dự án số 03 đang quản lý, thực hiện trên địa bàn phường Bách Quang là 33 dự án (trong đó 33 dự án chỉ đầu tư phát triển, 01 dự án chỉ thường xuyên), gồm:

- Số dự án hoàn thành, đã quyết toán và tất toán: 10 dự án.
(Chi tiết tại biểu phụ lục số 01 kèm theo)
- Số dự án hoàn thành, đã quyết toán và chưa tất toán: 03 dự án.
(Chi tiết tại biểu phụ lục số 02 kèm theo)
- Số dự án hoàn thành, đang thẩm tra quyết toán vốn hoàn thành: 06 dự án.
(Chi tiết tại biểu phụ lục số 03 kèm theo)
- Số dự án đang triển khai thi công: 14 dự án.

2. Kết quả các dự án đang triển khai thực hiện

Kết quả triển khai thực hiện thi công các dự án, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại biểu phụ lục số 04 kèm theo)

II. KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC

1. Đối với các dự án đã bàn giao đưa vào sử dụng, chưa trình thẩm tra phê duyệt quyết toán

Do đang thực hiện bàn giao, tiếp nhận các dự án cho Chủ đầu tư mới nên chưa thẩm tra phê duyệt quyết toán các dự án đã bàn giao đưa vào sử dụng.

2. Đối với các dự án đã hết hạn thời gian thực hiện dự án và tạm dừng thi công do vướng mắc mặt bằng

Do đang thực hiện bàn giao, tiếp nhận các dự án cho Chủ đầu tư mới nên chưa trình gia hạn thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các nội dung vướng mắc, tồn tại khác của dự án.

3. Đối với các dự án đã thi công hoàn thành, đang thực hiện theo Kết luận của Thanh tra tỉnh

UBND thành phố Sông Công trước khi sát nhập đã trình Sở Tài Chính thẩm định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Thăng Lợi kéo dài, thành phố Sông Công. Tuy nhiên do chuyển đổi mô hình tổ chức chính quyền từ 3 cấp sang 2 cấp, Sở Tài Chính đã trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư nhưng chưa được phê duyệt nên chưa có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

4. Đối với các dự án đang triển khai thực hiện

a. Về bồi thường, giải phóng mặt bằng

- Một số dự án hộ gia đình có đất bị thu hồi không hợp tác, không đồng thuận với phương án bồi thường giải phóng mặt bằng phải thực hiện quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất, quy trình thực hiện mất nhiều thời gian. Một số hộ gia đình phải tổ chức tuyên truyền, vận động nhiều lần mới hợp tác để thống kê, kê khai bồi thường giải phóng mặt bằng. Do đó các nhà thầu phải tạm dừng thi công trong thời gian dài chờ giải phóng mặt bằng xong, ảnh hưởng đến việc thu hồi tạm ứng, giải ngân vốn và tiến độ của dự án

- Quỹ đất tái định cư chưa có vị trí độc lập, chủ yếu bố trí tại dự án, do vậy chưa đáp ứng yêu cầu giao đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở.

b. Về công tác giao đất

Thành phố đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình UBND tỉnh và các Sở ngành của tỉnh giao đất một số dự án theo quy định.

Ngoài ra, còn một số dự án chưa được thẩm định bản đồ giao đất tại các Sở ngành, chưa trình được tỉnh giao đất dự án do vướng mắc đến hiện trạng sử dụng đất như đã triển khai thi công, đã đấu giá đất tại dự án.

c. Về triển khai dự án

- Tỉnh mới có văn bản giao Chủ đầu tư các dự án nên ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án như: nhiều nhà thầu còn chậm trễ triển khai thi công hoặc thi công cầm chừng, không đạt tiến độ theo kế hoạch đề ra; các gói thầu đã thi công xong trên hiện trường nhưng chưa thể trình các phòng ban chuyên môn, cơ quan, Sở ban ngành để kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành công tác PCCC, bàn giao công trình đưa vào sử dụng...

- Một số vị trí chưa có hoặc chưa hoàn thiện được nguồn nước sạch để đấu nối cấp cho dự án.

- Các dự án khu dân cư, khu đô thị đang được triển khai thi công xây dựng và hoàn thiện, trong đó có hoàn thiện lắp đặt các thiết bị tại các trạm xử lý nước thải. Tuy nhiên, tỷ lệ lắp đầy tại các khu dân cư, khu đô thị còn thấp dẫn đến chưa phát sinh nhiều nước thải do đó chưa thể xin cấp phép, vận hành hệ thống trạm

xử lý nước thải. Mặt khác, sau khi lắp đặt thiết bị và bàn giao, công trình không vận hành trong thời gian dài sẽ dẫn đến các thiết bị hư hỏng, khó khăn trong công tác quản lý, vận hành và bảo hành, bảo trì.

- Từ tháng 6 đến nay, thời tiết mưa nhiều, làm ảnh hưởng, chậm tiến độ thi công công trình.

- Giá một số nguyên vật liệu xây dựng (cát đá sỏi, bê tông) tăng cao đột biến (khoảng 30-40%) dẫn đến các nhà thầu thi công theo hợp đồng trọn gói triển khai cầm chừng, chậm tiến độ.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2025

- Tham mưu cho Chủ đầu tư tổ chức, hoàn thiện công tác đấu thầu lựa chọn các nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu tư vấn thiết kế bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các dự án đang thực hiện.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II tập trung vào thực hiện bồi thường GPMB các dự án trọng điểm.

- Tổ chức làm việc với các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định dự án.

- Tham mưu Chủ đầu tư làm việc với Công ty nước sạch Thái Nguyên để đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hệ thống nước sạch tại địa phương để phục vụ công tác đấu nối cấp nước cho dự án.

- Tổ chức bàn giao đưa công trình đã hoàn thành vào khai thác sử dụng, tập hợp hồ sơ để lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành trình thẩm định.

- Tập trung đôn đốc nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án đang triển khai xây dựng để đảm bảo giải ngân tối đa kế hoạch vốn được giao, trong đó khẩn trương thi công các dự án trọng điểm.

- Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại biểu phụ lục số 04 kèm theo)

Trên đây là báo cáo của Ban Quản lý dự án số 03 về tình hình thực hiện nhiệm vụ và triển khai các dự án trên địa bàn phường Bách Quang./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.02b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hồng Thái

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
ĐÃ QUYẾT TOÁN VÀ TẮT TOÁN**

TT	CÔNG TRÌNH	Tình trạng hồ sơ lưu trữ
1	2	3
1	Trường tiểu học và THCS Tân Quang; Hạng mục Nhà lớp học bộ môn	Lưu trữ tại kho BQLDA
2	Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Bách Quang; HM Nhà lớp học	Lưu trữ tại kho BQLDA
3	Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Ninh Sơn; Hạng mục: Nhà lớp học, phòng chức năng	Lưu trữ tại kho BQLDA
4	Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Lương Sơn; Hạng mục: phòng hành chính quản trị và phòng chức năng	Lưu trữ tại kho BQLDA
5	Trường mầm non Lương Sơn	Lưu trữ tại kho BQLDA
6	Trường mầm non Bách Quang; Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng	Lưu trữ tại kho BQLDA
7	Nhà văn hóa đa năng phường Bách Quang	Lưu trữ tại kho BQLDA
8	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục phường Lương Sơn đoạn từ Quốc lộ 3 đi TDP Ngân	Lưu trữ tại kho BQLDA
9	Cải tạo khu công viên công cộng phường Bách Quang	Lưu trữ tại kho BQLDA
10	Trường tiểu học Tân Quang	Lưu trữ tại kho BQLDA

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
ĐÃ PHÊ DUYỆT QUYẾT TOÁN NHƯNG CHƯA TẤT TOÁN

Đơn vị tính: đồng									
TT	CÔNG TRÌNH	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn	Quyết toán được phê duyệt	Vốn đã bố trí giải ngân đến 30/6/2025	Công nợ phải trả đến 30/6/2025	Công nợ phải thu đến 30/6/2025	Ghi chú	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Tổng cộng	69.049.780.627		39.834.706.633	52.489.194.082	-	1.312.033.036		
I	Dự án đã phê duyệt quyết toán nhưng chưa tất toán do còn công nợ đến ngày 30/06/2025	10.849.780.627		10.394.621.219	10.490.965.628	-	96.344.409		
1	Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng phân hiệu TDP Sau- Trường mầm non Lương Sơn	5.505.501.534	NSDP	5.203.237.219	5.251.483.000		48.245.781	Chưa có trong QĐ phân giao của tỉnh	
2	Trường THCS Lương Sơn, hạng mục Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng	5.344.279.093	NSDP	5.191.384.000	5.239.482.628		48.098.628		
II	Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, đã phê duyệt quyết toán (phần xây lắp) nhưng chưa tất toán (do chưa phê duyệt quyết toán cp bồi thường GPMB) đến ngày 30/06/2025	58.200.000.000		29.440.085.414	41.998.228.454	-	1.215.688.627		
I	Cải tạo nâng cấp tuyến đường đi Trung tâm hành chính xã Tân Quang, thành phố Sông Công	58.200.000.000	NSDP	29.440.085.414	41.998.228.454		1.215.688.627	Dự tạm ứng cp bồi thường GPMB hộ dân chưa nhận tiền, TTPTQĐ đã chuyển vào tài khoản tiền gửi của CĐT	

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
VÀ ĐANG THỰC HIỆN PHÊ DUYỆT QUYẾT TOÁN**

ĐVT: Đồng

TT	CÔNG TRÌNH	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn được duyệt sau điều chỉnh	KHV giao lũy kế từ khởi công đến 30/6/2025	Giá trị đề nghị quyết toán	Giá trị giải ngân đến 30/6/2025	Kế hoạch vốn chưa giải ngân đến 30/6/2025	Công nợ phải trả theo giá trị đề nghị quyết toán đến ngày 30/6/2025	Ghi chú
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Dự án đang trình phê duyệt quyết toán	118.360.018.133		3.278.030.714	3.162.118.552	3.032.909.958	245.120.756	129.208.594	
1	Quy hoạch chi tiết Mở rộng khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang	1.312.771.676	NSDP	1.311.999.563	1.179.086.959	1.117.877.898	194.121.665	61.209.061	
2	Lập quy hoạch chi tiết khu dân cư số 1 phường Bách Quang, thành phố Sông Công	1.362.534.837	NSDP	541.047.840	541.047.840	541.047.840	-	-	
3	Trụ sở công an xã Tân Quang	7.884.711.620	NSDP	586.212.311	586.212.311	586.212.311	-	-	
4	Hạ tầng Khu dân cư số 2 đường Thăng Lợi	107.800.000.000	NSDP	838.771.000	855.771.442	787.771.909	50.999.091	67.999.533	
II	Dự án đang lập báo cáo quyết toán	16.338.650.880		12.483.654.968	11.933.700.766	12.431.613.292	52.041.676	-	
1	Cải tạo, sửa chữa Đền thờ Anh hùng liệt sỹ thành phố Sông Công	549.954.202	Vốn sự nghiệp	549.954.202		497.912.526	52.041.676		
2	Khu đô thị đường Lương Sơn	15.788.696.678	NSDP	11.933.700.766	11.933.700.766	11.933.700.766			

Phụ lục 04
BÁO CÁO TÌNH HÌNH VÀ KẾ HOẠCH CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Quy mô đầu tư	Công việc, khối lượng đã thực hiện	Khả khả năng vướng mắc	Kế hoạch triển khai tháng 8/2025
1	Dương Thăng Lân kéo dài thành phố Sông Công	Bách Quang, Cai Đan	Tuyến đường dài 2,4Km có B bên=39m, B mặt=15m, Bgóc=1km, B vỉa hè=6m. Mặt đường bê tông nhựa, hệ thống thoát nước dọc, ngang, cây xanh, sơn vạch, kẻ đường, chiếu sáng đồng bộ	1. Bồi thường GPMB: đạt 99,9%, còn 01 hộ gia đình ông Lê Trọng Kiên với diện tích 8,1m ² nằm trong phần diện tích vỉa hè đường. Giá trị đã chi trả: 78/82 tỷ 2. Công tác triển khai thi công: Thi công hoàn thành 100%, giá trị hoàn thành khoảng 96/112 tỷ đồng, đạt 86% 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0/8 tỷ đồng, đạt 0%.	- Tình chưa ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư để thực hiện các bước tiếp theo như điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế bước 2, kỳ phụ lục hợp đồng... - Đã hết thời gian thực hiện dự án	- Cùng Chủ đầu tư làm việc với các Sở ngành của tỉnh để báo cáo UBND tỉnh ra Quyết định điều chỉnh chủ trương trong tháng 8/2025
2	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2)	Bách Quang	- Khu dân cư thiết kế theo tiêu chuẩn công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp 4. Diện tích sử dụng 2,4 ha gồm các hạng mục: Đường giao thông, sân nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng - Tổng mức đầu tư: 33,5 tỷ	1. Bồi thường GPMB: đã bồi thường được 2.35/2,5ha, đạt 94% và được UBND tỉnh phê duyệt giao đất phần diện tích đã bồi thường GPMB. Giá trị đã chi trả: 11,6/15,45 tỷ. 2. Công tác triển khai thi công: đã khoảng 70% khối lượng theo hợp đồng. Giá trị hoàn thành đạt 11,0 tỷ/11,7 tỷ giá trị hợp đồng. Đã hoàn thành công tác đặt nền, nước, UBND thành phố đã giao ban thời gian thực hiện dự án; phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án để bồi thường GPMB phần diện tích còn lại khoảng 0,15ha * Mặc tiến độ hoàn thành: Dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trong quý IV/2025. 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0/4.300 tỷ đồng, đạt 0%.	1. Bồi thường GPMB: Chưa bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 07 hộ gia đình (Lương Thị Phương; Dương Hồng Nhung; Dương Văn Hien; Hà Tiến Dũng; Dương Thị Hà; Dương Văn Bình; Nhà văn hóa diện tích 0,15ha, trong đó nhà bà Phương, nhà ông Hien đã hết thời gian niếm yết giá, đã hoàn thiện phương án trình thẩm định hội đồng niếm yết giá, để hoàn thành hợp thiện phương án giao đất TĐC (Thành phố đã ban hành quyết phê duyệt bồi thường an giao đất TĐC; nhà ông Dũng, bà Hà, ông Bình chưa đồng ý đơn giá đất cây lâu năm cùng thẩm định ở; Nhà văn hóa dân chưa đồng ý; kẻ khai.	
3	Khu đô thị đường Lương Sơn, Hạng mục: Khu số 1	Lương Sơn	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư có diện tích 1,28ha gồm các hạng mục: Đường giao thông, sân nền, cấp nước sinh hoạt, nước PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng - Tổng mức đầu tư: 13,64 tỷ	1. Bồi thường GPMB: đã GPMB 1,01ha/1,27ha, đạt 79%. Giá trị đã chi trả: 5/7 tỷ. 2. Công tác triển khai thi công: thi công đạt khoảng 100% khối lượng đối với phần diện tích đã bồi thường GPMB. Giá trị hoàn thành đạt 4,0 tỷ/5,8 tỷ giá trị hợp đồng. 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0/0,3 tỷ đồng, đạt 0%.	- Đơn đốc nhà thầu hoàn thiện đầu nối nước sạch, PCCC trong quý III/2025, bàn giao công trình quý IV/2025	
4	Khu đô thị La Đình (mở rộng)	Bách Quang	- Xây dựng mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang có diện tích khoảng 1,30ha, gồm các hạng mục: Sân nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước... - Tổng mức đầu tư: 18 tỷ	1. Bồi thường GPMB: hoàn thành 1,3/1,3ha, đạt 100%. Giá trị bồi thường 0/7/7 tỷ đồng. 2. Công tác triển khai thi công: đã triển khai hoàn thiện đạt 100% giá trị (khoảng 8,1/8,2 tỷ đồng). 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0,074/0,074 tỷ đồng, đạt 100%.	- Phối hợp Chủ đầu tư đề nghị Công an PCCC nghiệm thu công trình và tổ chức bàn giao công trình đưa vào sử dụng trong tháng 8/2025 - Hoàn thiện hồ sơ để lập báo cáo quyết toán dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	
5	Hà tầng Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang (Đoạn từ Quốc lộ 3 nối Khu tái định cư Tân Tiến)	Tân Quang	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư có diện tích 3,1ha gồm các hạng mục: Đường giao thông, sân nền, cấp nước sinh hoạt, nước PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng - Tổng mức đầu tư: 41,500 tỷ	1. Bồi thường GPMB: Đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích khoảng 2,76/3,1 ha đạt 89% (trong đó diện tích đã được bồi thường GPMB chủ yếu là đất nông nghiệp). Tổng giá trị đã bồi thường khoảng 10,3/11,0 tỷ đồng đạt 94%. UBND tỉnh đã giao đất đối với phần diện tích đã bồi thường GPMB 17,4/24,334 tỷ đạt 72% trên giá trị hợp đồng (trong đó: nền đường thi công đạt 60%, Mặt đường thi công đạt 60%; Hệ thống thoát nước mưa, nước thải thi công đạt 60%; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng thi công đạt 90%, Vỉa hè 60%) 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0,881/1,2,238 tỷ đồng, đạt 7%.	1. Bồi thường GPMB: Phối hợp thực hiện hoàn thành công tác bồi thường trong quý III/2025 2. Công tác triển khai thi công: Đón đốc nhà thầu thi công hoàn thiện đường giao thông, công thoát nước mưa, nước thải, vỉa hè, cây xanh. Thi công lắp đặt thiết bị trạm xử lý, đầu nối điện, nước sạch, PCCC cho dự án xong trong quý III/2025	
6	Hà tầng Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ	Bách Quang	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư có diện tích 7,38ha gồm các hạng mục: Đường giao thông, sân nền, cấp nước sinh hoạt, nước PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng - Tổng mức đầu tư: 82,500 tỷ	1. Bồi thường GPMB: hoàn thành 5,45/5,77ha, đạt 94% với giá trị bồi thường đạt khoảng 24/24 tỷ đồng. Đã được UBND tỉnh giao đất 02 lần với diện tích 5,32 ha 2. Công tác triển khai thi công, thi công với giá trị hoàn thành đạt 47,6/49,4 tỷ đồng đạt 96% trên giá trị hợp đồng. 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0,19/3 tỷ đồng, đạt 6%.	1. Công tác bồi thường GPMB: Phối hợp thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án 2. Công tác triển khai thi công: Đón đốc nhà thầu thi công hoàn thiện các hạng mục đối với phần diện tích còn lại	
7	Hà tầng khu dân cư phường Bách Quang	Bách Quang	Xây dựng Hạ tầng KDC phường Bách Quang có diện tích khoảng 3,54ha, gồm các hạng mục: Sân nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước... - Tổng mức đầu tư: 50 tỷ	1. Bồi thường GPMB: hoàn thành 3,53/3,54ha, đạt 99,99% với Giá trị bồi thường là 10,15 tỷ/11 tỷ đồng 2. Công tác triển khai thi công: hoàn thành khoảng 19/25 tỷ đồng, đạt khoảng 80% 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 6,2/11 tỷ đồng, đạt 56%.	- Đón đốc nhà thầu đầu nối điện,, lắp đặt thiết bị trạm xử lý nước thải	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Quy mô đầu tư	Công việc, khối lượng đã thực hiện	Khả khả năng vướng mắc	Kế hoạch triển khai tháng 8/2025
8	Cải tạo, sửa chữa đường Cách mạng Tháng Mười	Bách Quang	Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,8km chia làm 2 đoạn: Đoạn thứ nhất từ Đền thờ các anh hùng liệt sỹ đến đầu tròn thành phố chiều dài 1,5km; Đoạn thứ 2 tại khu vực cầu Công Sòng Công chiều dài 300m bao gồm: Xử lý một số vỉa hè, bù vênh mặt đường và thảm bê tông nhựa có chiều dày 5cm. - Tổng mức đầu tư: 08 tỷ	1. Bồi thường GPMB: dự án không phải thực hiện công tác bồi thường 2. Công tác triển khai thi công: Đã hoàn thành công trình, chưa bàn giao đưa công trình vào sử dụng 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 7/8 tỷ đồng, đạt 88%.		- Tham mua Chủ đầu tư mới tổ chức bán giao công trình đưa vào sử dụng trong tháng 8/2025 - Hoàn thiện hồ sơ để lập báo cáo quyết toán dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
9	Cải tạo, sửa chữa đường Lương Sơn - Thương Đình	Lương Sơn	- Tổng mức đầu tư: 08 tỷ Nâng cấp, sửa chữa đường Lương Sơn - Thương Đình (Đoạn từ Nhà văn hóa Tân Trung đến cổng trường cơ sở Công nghệ và Thương mại) với chiều rộng trung bình 5m, chiều dài khoảng 0,8km, bù vênh mặt đường bằng cấp phối đá dăm, vỉa hè cấp má rộng mặt đường vỉa hè có nền đường bằng cấp phối đá dăm, mặt đường thảm bê tông nhựa trung bình 5cm. - Tổng mức đầu tư: 3 tỷ	1. Bồi thường GPMB: dự án không phải thực hiện công tác bồi thường 2. Công tác triển khai thi công: Đã hoàn thành thi công xây dựng công trình đạt 100%, giá trị hoàn thành khoảng 2.432,49 tỷ đồng 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 1.472,4 tỷ đồng, đạt 59%.		- Tham mua Chủ đầu tư mới tổ chức bán giao công trình đưa vào sử dụng trong tháng 8/2025 - Hoàn thiện hồ sơ để lập báo cáo quyết toán dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt
10	Đất tại định cư thuộc dự án đường Cách mạng Tháng Mười (lân phía Bắc)	Bách Quang	Bồi thường, giải phóng mặt bằng, san nền theo đúng cơ sở quy hoạch với diện tích khoảng 2.416m2 - Tổng mức đầu tư: 198 tỷ	1. Công tác BTGPMB: Chưa thực hiện bồi thường GPMB; Giá trị bồi thường: 0/1.062 tỷ 2. Công tác triển khai dự án: Đã ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư - Đã phê duyệt dự án đầu tư theo quy định 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0,083/1,98 tỷ đồng, đạt 4%.	- Chưa thực hiện bồi thường GPMB	- Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát dự án - Phối hợp thực hiện BT giải phóng mặt bằng dự án
11	Đường Cách mạng tháng (10 lân phía bắc)	Bách Quang	Bồi thường, GPMB để mở rộng mặt đường theo đúng lộ giới quy hoạch được duyệt với chiều dài khoảng 750m, mặt đường nhựa asphalt, dải phân cách, vỉa hè, hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, sơn vạch tín hiệu giao thông đồng bộ. - Tổng mức đầu tư: 80,96 tỷ	1. Công tác BTGPMB: Chưa thực hiện bồi thường GPMB; Giá trị bồi thường 0/312,2 tỷ 2. Công tác triển khai dự án: Đã ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư - Đã phê duyệt dự án đầu tư theo quy định 3. Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0,4/0,5 tỷ đồng, đạt 78%.		- Sau khi có Quyết định giao Chủ đầu tư sẽ tổ chức lựa chọn nhà thầu thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở - Phối hợp thực hiện BT giải phóng mặt bằng dự án
12	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 1 Lương Sơn, thành phố Sông Công	Lương Sơn	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 1 Lương Sơn, thành phố Sông Công với diện tích 22,07ha - Tổng mức đầu tư: 1.084 tỷ	- Lập, thẩm định đồ án quy hoạch - Xin ý kiến các Sở ngành liên quan - Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0/1.084 tỷ đồng, đạt 0%.	- Đang xin ý kiến Bộ Xây dựng về hàng lang an toàn đường sắt	- Phối hợp tư vấn thiết kế để xuất kiến nghị với Chủ đầu tư thực hiện chính sửa hồ sơ và xin ý các Sở ngành của tỉnh
13	Trường tiểu học và THCS Tân Quang: Hàng mưc Nhà lớp học	Bách Quang	Xây dựng nhà lớp học 2 tầng - Tổng mức đầu tư: 10,144 tỷ đồng.	- Đã bàn giao công trình nhà lớp học đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2023 - Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Giá trị giải ngân/Giá trị vốn được cấp: 0/0,188 tỷ đồng, đạt 0%.	- Chưa thống nhất được thủ tục, phương án chi trả tiền bồi thường phần di chuyển đường điện 22kV với điện lực Thái Nguyên	- Tham mua Chủ đầu tư làm việc với Điện lực để thống nhất phương án chi trả tiền
14	Khu dân cư số 5, phường Lương Sơn	Lương Sơn	Xây dựng tuyến đường tổng chiều dài đoạn tuyến L= 400 m kết nối cụm công nghiệp Lương Sơn với đường Quốc lộ 3. Xây dựng hạ tầng khu dân cư có diện tích 9,0ha bao gồm đường giao thông, san nền, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy đồng bộ. - Tổng mức đầu tư: 139 tỷ	- Phê duyệt chi phí CBOT - Phê duyệt KH lựa chọn tư vấn - Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đồ án - Khảo sát, lập dự án - Công tác giải ngân kế hoạch vốn năm 2025: Chưa được cấp KHV 2025.	- Thực hiện lập, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án theo quy định (thực hiện lần 2)	- Tham mua Chủ đầu tư làm việc với Tư vấn thiết kế, tư vấn ĐTM thực hiện chính sửa hồ sơ và xin ý các Sở ngành của tỉnh để thẩm định lại